

Referat af Generalforsamling lørdag den 23. april 2022 kl. 10 på Slangerup Gaard i Faxe Ladeplads

Dagsorden	Referat
1. Valg af Dirigent – bestyrelsen foreslår Michael Milo Jørgensen (48).	Kjeld Sørensen nr. 50 blev valgt, da Michael Milo Jørgensen havde valgt at overlade hvervet til en anden. Følgende grundejere var fremmødte 3-5-7-20-22-24-26-32-34-36-44-50-52, I alt 13 stemmer. Referent: Torben nr.7
2. Bestyrelsen Beretning for det forløbne år	Beretningen er indsat nederst i dette dokument og blev læst højt til generalforsamlingen
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.	Regnskab for 2021 blev godkendt
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.	Ingen forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige bidrag.	Budget for 2022 blev vedtaget. Der var lidt debat om evt. kontingentforhøjelse for at vi kan få lavet vejen, hvilket der var tilslutning til. Der var flere der ønskede forhøjelse allerede for 2022 så der var nok økonomi til at vejen kan blive lavet. Hvis det skal gælde for 2022 skal der en ekstraordinær generalforsamling til. Da det ikke blev vedtaget at forhøje kontingentet, er det fortsat 1000 kr. årligt.
6. Valg af formand – Keld Volder (9) er valgt til 2023.	Formand Keld Volder er på valg 2023 (er p.t. sygemeldt)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Bestyrelsesmedlemmerne – Peter Knudsen Christensen (20) er på valg for 2 år (ønsker ikke genvalg). Dorte Madsen (30) er på valg for 2 år (ønsker ikke genvalg). Rene Lytje er på valg for 2 år (22) – ønsker genvalg.	Thomas Frisendal nr.26 valgt 2024 Keld Sørensen nr.50. valgt 2024 Rene Lytje. nr.22 blev valgt valg 2024 Torben Larsen nr.7 på valg 2023

<p>1. suppleant – Kenneth Bull Hansen (11) er valgt til 2023.</p> <p>2. suppleant Pia Rasch Andreassen (12 – er på valg for 2 år.</p>	<p>Afgående fra bestyrelsen: Peter Knudsen Christensen nr.20 Dorte Madsen nr.30</p> <p>Valg af suppleanter: Ingen havde desværre lyst.</p> <p>Kasserer Torben Bernhof forsætter til 2023.</p>
<p>8. Valg af revisor og revisorsuppleant: Rikke Meidell Nielsen og Thomas Frisendal blev begge valgt for 2 år i 2021.</p>	<p>Thomas Frisendal er fratrådt som revisorsuppleant, da han er trådt ind i bestyrelsen.</p>
<p>9. Eventuelt valg af administrator jf. §20, stk. 2.</p>	
<p>10. Eventuelt</p>	<p>Knud Dyrholm nr.5 forespurgte om det er muligt at bestyrelsen tager kontakt til kommunen vedrørende det dårlige dræn mod Suensonsvej, det blev i den forbindelse nævnt at de høje træer bag ved nr.1-3-5 udgør nu en risiko for nedfaldende grene idet flere af træerne er syge.</p> <p>Vejgruppen: Kenneth Buhl nr.11 ønsker ikke deltagelse. Velkommen til Keld Sørensen nr.50 Gruppen skal undersøge hvad vi kan gøre ved vejen, chikaner contra andre fart regulerende muligheder.</p>

Bestyrelsens beretning for året 2021/22 – G/F Strandloden.

Vi holder i bestyrelsen normalt 3 møder om året udover Generalforsamlingen og det er normalt i marts, maj/juni og september/oktober.

Bestyrelsen består pr. den 31.12.2021 af følgende grundejere:

Formand: Keld Volder (9)

Bestyrelsesmedlemmer: Dorte Madsen (30), Torben Larsen (7), Rene Lytje og Peter Knudsen Kristensen.

Suppleanter: 1. suppleant Kenneth Bull Hansen (11) og 2. suppleant Pia Rasch(Andreassen (12).

Revisor: Rikke Meidell Nielsen (54) og revisorsuppleant, Thomas Frisendal (26).

Det har været et mere roligt år i år end det var i 2020, hvor mange købere af sommerhuse besøgte Strandlommen for at se på grunde eller huse til salg. En del købte i panik på grund af pandemien og derfor steg priserne voldsomt i 2020 og 2021. Der er nu ro på sommerhusmarkedet og priserne er nu stagneret og vil nok falde lidt frem mod 2023.

Vedligeholdelse af vej, chikaner og postkasse:

Bestyrelsens største opgave, er at holde vores fællesarealer i en rimelig stand og det drejer sig især om vores vej og chikaner samt postkasseanlægget.

Vejen har igennem årene givet os en del problemer og der kommer flere og flere huller i vejen. Vi har forsøgt os i mange år med perlesten og stabilgrus – men stenene forsvinder og gruset bliver skyllet væk.

Vi har prøvet at blande med betonstøv og senest her i december har vi fyldt hullerne med knust beton. Vejgruppen har nu besluttet, at vi her til foråret vil prøve med at presse lerholdig grus ned i hullerne. Vi laver et forsøg de første 100 m af vejen og ser så om det kan være en fremtidig løsning.

Frivillig arbejdsweekend: Vi indførte sidste år en frivillig arbejdsweekend for at få malet og beplantet vores chikaner og det gentager vi hvert år den sidste weekend i maj eller den 1. weekend i juni (på skift).

I år bliver det lørdag den 28.5 og søndag den 29.05 og håber, at alle dukker op 1 en af dagene og gerne begge dage. Vi vil sætte nogle cafe borde op og servere lidt vand, øl eller vin i løbet ad dagen, så de grundejere, der aldrig har mødt hinanden, kan blive rystet lidt sammen.

Nyt fra Lokalområdet:

Faxe kommune er ved at udrulle en ny ordning med vores affald og vi har fået en rød spand til farligt affald og de kommer og tømmer den efter behov. Der indføres også en ordning, hvor vi kan komme af med storskrald/haveaffald hver 4. uge.

Det er en god ordning for de sommerhusejere, der ikke har en trailer.