

Bestyrelsens Beretning – G/F Strandloden 2022/23.

Vi holder i bestyrelsen normalt 3 møder om året udover generalforsamlingen og det er normalt i marts, maj og september. Om vinteren mailer eller ringer vi til hinanden, hvis der er ting, der presser sig på.

Bestyrelsen består pr. den 31.12.2022 af følgende grundejere:

Formand: Keld Volder (9)

Bestyrelsesmedlemmer: Torben Larsen (7), Rene Lytje (22), Thomas Frisendal (26), Kjeld Sørensen (50).

Suppleanter: Ingen.

Revisor: Rikke Meidell Nielsen (54)

Revisorsuppleant: Eva Dyrholm (5)

Ekstern **kasserer:** Torben Bernhoff (32)

Ny **kasserer** pr. 01.04.2023: Thomas Frisendal (26)

Sommerhusmarkedet har stabiliseret sig efter betydelige prisstigninger i perioden 2020-2022. I 2021 havde vi den højeste pris på sommerhuse siden 1. halvår af 2008.

Priserne stagnerede i slutningen af 2022 og der forventes et fald i priserne i 2023.

Vedligeholdelse af Vej, chikaner og postkasser:

Det er bestyrelsens vigtigste opgave, at sørge for vedligeholdelse af vores fælles arealer og det er først og fremmest vores **vej**, chikaner og postkaseanlæg.

Vi har forsøgt i mange år at finde en god metode til at holde vores vej i en rimelig stand og det er sket i samarbejde med entreprenør Kjeld Hansen. Bestyrelsen har ikke været tilfreds med de valgte løsninger og derfor stoppede vi samarbejdet med Kjeld Hansen i 2022. Vi har nu valgt at samarbejde med **Hyllede** Vognmandsforretning om at lave en forbedret udgave af vores Vej. Det er ham der har lavet vejen hos vores naboer, Foreningen Knud Stubbe.

Bestyrelsesmedlem Kjeld Sørensen (50) vil på Generalforsamlingen fortælle om planen for optimering af vores vej nu og fremover.

Frivillig arbejdsweekend på Strandloden:

Vi indførte sidste år en frivillig arbejdsweekend, hvor alle grundejere blev inviteret til at hjælpe med at pudse og male vores chikaner og afvaske vores postkasseanlæg m.v. Det gik fint og det er op til den nye bestyrelse at fortsætte denne tradition.

Arbejdsweekenden er i år lørdag og søndag den 3-4. **juni** 2023. Næste år den sidste weekend i maj.

Status på Strandloddet: Der er fin aktivitet med 2 nye byggerier i gang på grund nr. 28 og grund nr. 50. Nu er der kun 2 tomme grunde tilbage af de 32 grunde.

Det har givet området et stort løft med den nye Strand og det nye bytorv ved brugsen. Den sidste weekend af sommerferien sidste år, var vores strand så fyldt, som jeg ikke har set før – med biler parkeret fra efterskolen og helt op til Kalkhavnen.

Status i bestyrelsen:

Kirsten og Torben Bernhoff (32) stopper som kasserer her den 31.03.23.

TAK for de 6 år, hvor de har passet regnskaberne for Foreningen!

Bestyrelsesmedlem Torben Larsen stopper efter 12 år i bestyrelsen.

TAK for indsatsen gennem årene!

Keld Volder (9) stopper efter 16 år i bestyrelsen – heraf de sidste 14 år som Forperson.

Velkommen til Thomas Frisendal (26) som ny kasserer. Thomas har kæmpet en hård kamp for at få alle i bestyrelsen igennem Nordeas **hvidvaskmaskine**.

Tak til Rene (22) og Thomas for at få vores hjemmeside op og stå igen!